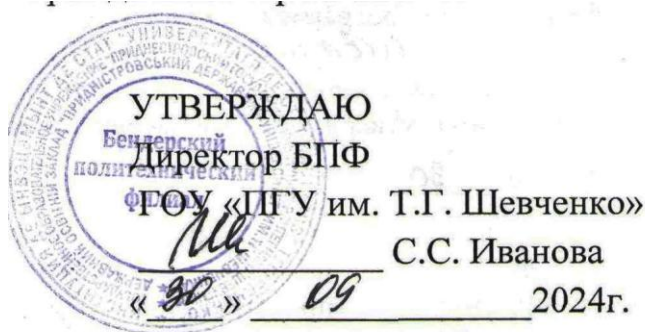


**Государственное образовательное учреждение
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»**

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Промышленное и гражданское строительство»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине

Б1.О.27 «ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

на 2024/2025 учебный год

Направление подготовки:
08.03.01 «Строительство»

Профиль подготовки:

«ТЕПЛОГАЗОСНАБЖЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ»

Квалификация: **Бакалавр**

Форма обучения: **очно-заочная (3г. 6мес.)**

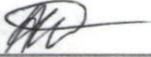
Год набора **2023**

Бендеры, 2024

Рабочая программа дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» разработана в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» и основной профессиональной образовательной программы по профилю подготовки «Теплогазоснабжение и вентиляция».

Составители рабочей программы

преподаватель кафедры «ПГС»

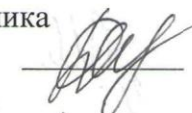


Кирика А.А.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры «Промышленное и гражданское строительство» «30» 08 2024 г. Протокол № 1

И.о.зав. кафедры-разработчика

«30» 08 2024 г.



А.В. Дудник

И.о.зав. выпускающей кафедры

«03» 09 2024 г.



И. П. Агафонова

СОГЛАСОВАНО

Зам. директора по УМР ВПО

«25» 09 2024 г.



Н. А. Колесниченко

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является формирование у студентов теоретических основ организации строительного производства, плановой, управленческой и производственнохозяйственной деятельности строительных организаций, знающих теоретические основы организации и управления строительным производством и умеющих использовать их в практической деятельности в строительных организациях.

Общеобразовательная цель: обучение студентов теоретическим основам организации, планирования и управления строительным производством для использования их в практической деятельности в строительных организациях.

Развивающая цель: развитие у обучающихся стремления к саморазвитию, к расширению кругозора по вопросам организации и управления в строительстве.

Воспитательная цель: воспитание осознания социальной значимости своей профессии и необходимости осуществления профессиональной деятельности на основе моральных и правовых норм.

Задачей освоения учебной дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является получение студентами знаний и навыков самостоятельного, творческого использования теоретических знаний в практической деятельности по организации и управлению строительным производством и коллективами строителей для качественного и своевременного ввода строительных объектов в эксплуатацию с наименьшими затратами.

Основные задачи дисциплины: рассмотреть специфику строительной продукции и организацию строительного производства; раскрыть понятийный аппарат фундаментального и прикладного аспектов дисциплины; сформировать понимание о взаимоотношении строительных организаций в строительном процессе; познакомить с документацией в строительных организациях; изучить современные методы планирования и управления строительного производства.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина относится к обязательной части Б.1.О.27.

К исходным требованиям, необходимым для изучения дисциплины «Основы организации и управления в строительстве», относятся знания, умения и виды деятельности, сформированные в процессе изучения специальных дисциплин.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин: «Экономика»; «Правоведение (основы законодательства в строительстве)», «Экология», «Теоретическая механика», «Основы политической власти ПМР» и др.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине определяется требованиями к результатам освоения образовательной программы.

Изучение дисциплины направлено на формирование компетенций приведенных в таблице ниже:

Категория (группа) компетенций	Код и наименование	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Общепрофессиональные компетенции и индикаторы их достижения		
Теоретическая профессиональная подготовка	ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ИД-1 ОПК-3 Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии. ИД-2 ОПК-3 Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности. ИД-3 ОПК-3 Оценка инженерно-геологических условий строительства, выбор мероприятий, направленных на

		предупреждение опасных инженерно-геологическими процессов (явлений), а также защиту от их последствий. ИД-4_{ОПК-3} Выбор планировочной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной планировочной схемы ИД-5_{ОПК-3} Выбор конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы. ИД-6_{ОПК-3} Выбор габаритов и типа строительных конструкций здания, оценка преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения . ИД-7_{ОПК-3} Оценка условий работы строительных конструкций, оценка взаимного влияния объектов строительства и окружающей среды. ИД-8_{ОПК-3} Выбор строительных материалов для строительных конструкций (изделий). ИД-9_{ОПК-3} Определение качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств.
Работа с документацией	ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ИД-1_{ОПК-4} Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности. ИД-2_{ОПК-4} Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве. ИД-3_{ОПК-4} Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения . ИД-4_{ОПК-4} Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации. ИД-5_{ОПК-4} Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности. ИД-6_{ОПК-4} Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов.

Организация и управление производством	ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	ИДОПК-9.1. Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением. ИДОПК-9.2. Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах. ИДОПК-9.3. Определение квалификационного состава работников производственного подразделения. ИДОПК-9.4. Составление документа для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды. ИДОПК-9.5. Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве. ИДОПК-9.6. Контроль соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении. ИДОПК-9.7. Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий.
--	--	--

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы студентов по курсам:

самостоятельной работы студентов по курсам:							
Курс	Количество часов						Форма контроля
	Трудоем- кость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самостоятельн ая работа (СР)	
		Всего	Лекций (ПЗ)	Практическ ие занятия (ПЗ)	Лабораторн ые занятия (ПЗ)		
2	3/108	26	10	16		46	Контрольная работа. Экзамен (Контроль 36 ч.)
Итого:	3/108	26	10	16		46	Контрольная работа. Экзамен (Контроль 36 ч.)

4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины:

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			СР
			Л	ПЗ	ЛЗ	
1	Основы организации строительного производства	8	2	4	-	2
2	Подготовка строительного производства	8	2	2	-	4
3	Организация материально-технического обеспечения строительства	8	-	2	-	6

4	Организация управления качеством строительной продукции	8	2	2	-	4
5	Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов	4	-	-	-	4
6	Трудовые коллективы и принципы их организации	10	2	2	-	6
7	Принципы, методы и стиль управления	10	-	2	-	8
8	Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе	16	2	2	-	12
	Итого:	72	10	16	-	46
	Контроль:	36	-	-	-	-
	Итого:	108	10	16	-	46

4.3. Тематический план по видам учебной деятельности:

Лекции:

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
Основы организации строительного производства				
1	1	2	Основы организации строительного производства	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Подготовка строительного производства				
2	2	2	Подготовка строительного производства	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Организация управления качеством строительной продукции				
3	4	2	Организация управления качеством строительной продукции	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Трудовые коллективы и принципы их организации				
4	6	2	Трудовые коллективы и принципы их организации	методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе				
5	8	2	Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Итого:		10		

Практические занятия:

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
Основы организации строительного производства.				
1	1	2	Организация проектирования и изысканий. Организационно-технологическое проектирование;	Методические пособия, таблицы, СНиП

		2	Организация методов строительного производства (поточный, сетевой и календарный).	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		4		
Подготовка строительного производства				
2	2	2	Общая организационно-техническая подготовка. Подготовка к строительству; Подготовка к производству строительно-монтажных работ.	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Организация материально-технического обеспечения строительства.				
3	3	2	Организация материально-технического обеспечения строительства	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Управление качеством строительной продукции.				
4	4	2	Управление качеством строительства. Функции комплексной системы управления качеством строительной продукции (КСУКСП). Контроль качества строительно-монтажных работ.	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Трудовые коллективы и принципы их организации.				
5	6	2	Трудовые коллективы и принципы их организации	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Принципы, методы и стиль управления.				
6	7	2	Методы управления. Стиль управления.	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе				
7	8	2	Организация структуры управления в строительстве. Организация строительного процесса. Способы строительства объектов.	Методические пособия, таблицы, СНиП
Итого по разделу часов:		2		
	Итого:	16		

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа обучающегося:

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид самостоятельной работы обучающегося	Трудоемкость (в часах)
Основы организации строительного производства			
1	1	Основы организации строительного производства. ДЗ. СИТ.	2
Итого по разделу часов:			2
Подготовка строительного производства			
2	2	Подготовка строительного производства. ДЗ. СИТ.	4
Итого по разделу часов:			4
Организация материально-технического обеспечения строительства			
3	3	Организация материально-технического обеспечения строительства. ДЗ. СИТ.	6
Итого по разделу часов:			6
Организация управления качеством строительной продукции			
4	4	Организация управления качеством строительной продукции. ДЗ. СИТ.	4
Итого по разделу часов:			4
Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов			
5	5	Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов. ДЗ	4
Итого по разделу часов:			4
Трудовые коллективы и принципы их организации			
6	6	Трудовые коллективы и принципы их организации. ИДЛ	6
Итого по разделу часов:			6
Принципы, методы и стиль управления			
7	7	Принципы, методы и стиль управления. ИДЛ	8
Итого по разделу часов:			8
Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе			
8	8	Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе. ИДЛ	12
Итого по разделу часов:			12
Итого:			46

Примечание: ДЗ – домашнее задание; СИТ – самостоятельное изучение темы; ИДЛ – изучение дополнительной литературы.

5. Примерная тематика курсовых проектов

Курсовые проекты учебным планом не предусмотрены.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Обеспеченность обучающихся учебниками, учебными пособиями

№ п/п	Наименование учебника учебного пособия	Автор	Год издания	Количество экземпляров	Электронная версия	Места размещения электронной версии
Основная литература:						
1	Организация строительного производства: учебник для строит. вузов М.: Издательство АСВ,	Дикман Л.Г	2002	-	+	каб. ЭИР
2	Организация и	Гребенник Р.А.	2008	-	+	каб. ЭИР

	технология возведения зданий и сооружений: учеб. пособие для вузов Высш. шк., (Для высших учебных заведений).					
3	Основы организации и управления в строительстве. Курс лекций. Учеб. пособие. Бендеры. ПОЛИГРАФИСТ	Николаева Т.Н	2017	10	-	БПФ
4	Организация, планирование и управление строительным производством (в вопросах и ответах): учеб. пособие / Пермь: Изд-во Перм. гос. техн. ун-та,	Юзефович А.Н.	2007	-	+	каб. ЭИР

Дополнительная литература:

1	Основы строительного производства: учеб. пособие / Ростов н/Д.: Феникс (Высшее образование)	Данилкин М.С.	2007	-	+	каб. ЭИР
2	Организация и управление в строительстве. Основные понятия и термины: учеб.-справ. пособие / М.: Изд-во АСВ; СПб., СПбГАСУ	В.А. Афанасьев [и др.].	1998	-	+	каб. ЭИР
3	Справочник современного строителя / изд. - Ростов н/Д.: Феникс, (Строительство и дизайн).	Л.Р. Маилян [и др.]	2005	-	+	каб. ЭИР

Итого по дисциплине: % печатных изданий 30 ; % электронных 70

6.2. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

1. <https://urait.ru>
2. <https://spravochnik.ru/>
3. <https://studme.org/>

6.3. Методические указания и материалы по видам занятий

Приведены в УМКД.

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Рабочая программа дисциплины «Основы организации и управления в строительстве»;
2. Учебные пособия по лекционному материалу;
3. Методические указания к выполнению практических заданий;
4. Комплект материалов и контрольных работ;
5. Лекционная аудитория с мультимедийным оборудованием.

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Приведены в УМКД.

9. Технологическая карта ВО

по дисциплине «Основы организации и управления в строительстве»

Курс 2

Группа БП23ВР66ТГ1

На 2024 – 2025 учебный год

Преподаватель – лектор – Кирика А.А.

Преподаватель, ведущий практические занятия – Кирика А.А.

Кафедра «Промышленное и гражданское строительство»

Курс	Количество часов						Форма контроля
	Трудоем- кость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работы	
		Всего	Лекций	Лаб. раб.	Практ. зан.		
2	3/108	26	10		16	46	Контрольная работа. Экзамен (Контроль 36 ч.)

Технологическая карта

Форма текущей аттестации	Расшифровка	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Контроль посещаемости занятий	Посещение учебных занятий	1	3
	Посещение семинарских и практических занятий	1	3
Текущий контроль работы на семинарских и практических занятиях	Тема 1. Основы организации строительного производства: в т.ч. Организация проектирования и изысканий. Организационно-технологическое проектирование. (Опрос).	2	6
	Тема 1. Основы организации строительного производства: в т.ч. Организация методов строительного производства (поточный, сетевой и календарный). (Опрос).	2	6
	Тема 2. Общая организационно-техническая подготовка. Подготовка к строительству. Подготовка к производству строительно-монтажных работ. (Опрос).	2	6
	Тема 3. Организация материально-технического обеспечения строительства. (Опрос).	2	6

	Тема 4. Управление качеством строительства. Функции комплексной системы управления качеством строительной продукции (КСУКСП. Контроль качества строительно-монтажных работ. (Опрос).	2	6
	Тема 6. Трудовые коллективы и принципы их организации. (Опрос).	2	6
	Тема 7. Принципы, методы и стиль управления. (Опрос).	2	6
	Тема 8. Строительные организации и их взаимоотношения в строительном процессе: в т.ч. Организация строительного процесса. Способы строительства объектов. (Опрос).	2	6
Текущий контроль интерактивных занятий	Семинар № 1. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем).	0,25	1
	Семинар № 2. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем).	0,25	1
	Семинар № 3. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем).	0,25	1
	Семинар № 4. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем).	0,25	1
	Семинар № 5. Интерактивное занятие. (Обсуждение проблем).	1	2
Рубежный контроль	Контрольная работа	20	40
Итого количество баллов по текущей аттестации		40	100
Промежуточная аттестация	Экзамен	10	30
Итого по дисциплине	ВСЕГО:	40	100

Преподаватель



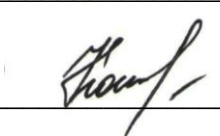
/Кирика А.А./

И.о. зав. кафедрой «ПГС»



/А.В. Дудник/

Зам. директора по УМР ВПО



/Н.А. Колесниченко/